

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Općina Teočak  
**Općinski načelnik**

Broj:02-23-2075/18  
Teočak,25.12.2018..godine

Na osnovu člana 43.Statuta općine Teočak("Službeni bilten Općine Teočak", broj:5/08 i 12/12), te Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Teočak ("Službeni bilten Općine Teočak", broj:5/14), Načelnik općine Teočak, objavljuje :

### **JAVNI OGLAS**

#### **Za davanje prostora za apoteku u objektu Doma zdravlja u Teočaku**

#### **PREDMET JAVNOG OGLASA**

1. Predmet Javnog oglasa je davanje prostora za apoteku u objektu Doma zdravlja Teočak ukupne površine 65,85 m<sup>2</sup>
2. Prostor se daje u zakup za obavljanje apotekarske djelatnosti na određeno vrijeme na period od 4 godine
3. Početna naknada 1 m<sup>2</sup> iznosi 22 KM ( dvadesetdvije konvertibilne marke) a ukupna početna cijena cijelog prostora površine 65,85 m<sup>2</sup> iznosi 1.448,70 KM (hiljadučetiristotinečetredesetosam i 70/100 KM)

#### **PRIJAVA NA JAVNI OGLAS**

Na Javni oglas za uzimanje u zakup poslovnog prostora mogu se prijaviti fizička i pravna lica koja su registrovani za obavljanje apotekarske djelatnosti i koja nemaju neizmirene obaveze po osnovu poreza i doprinosa, a dužna su dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- Prijavu sa ličnim podacima ponuđača (naziv, adresu,ime odgovornog lica i kontakt telefon)
- Ovjerenu kopiju upisa u sudski registar da su registrovani za obavljanje apotekarske djelatnosti,
- Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu poreza i obaveza
- Dokaz o izmerenim PIO/MIO obavezama
- Visinu ponuđene zakupnine izraženu u konvertibilnim markama
- Izjavu ponuđača da cijene komercijalnih lijekova u poslovnici apoteke u Teočaku neće biti veće od cijene istih lijekova u drugim poslovnicama ponuđača
- Izjavu ponuđača o spremnosti organizovanja radnog vremena apoteke u skladu sa potrebama pacijenata, radnim danom od 8.00 do 18.00 h, a subotom i nedjeljom od 8.00 do 15.00 h.
- Dokaz u uplati depozita na ime ozbiljnosti ponude u iznosu od 10% iznosa ukupne četverogodišnje zakupnine, što iznosi **6.953,76 KM** ili garanciju banke u visini pomenutog iznosa. Depozit se uplaćuje na račun Općine Teočak broj: 13227003092694-85, vrsta prihoda 721-122, šifra Općine 142, sa naznakom „Uplata depozita za zakup prostora za apoteku u objektu Doma zdravlja Teočak“, kod NLB banke Tuzla, ekspozitura Teočak. Depozit se vraća neuspjelim ponuđačima, a vraća ili uračunava u unaprijed plaćenu zakupninu učesniku koji bude izabran, po njegovom izboru.Učesnik liticije-zakupomprimac, koji bude izabran kao napovoljni ponuđač



dužan je dostaviti izjavu da će zaključiti Ugovor u roku od 10 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne dostavi izjavu i ne potpiše ugovor uplaćeni depozit se neće vraćati, a ugovor će se potpisati sa slijedećim rangiranim ponuđačem.

Prijave na konkurs dostaviti u zatvorenoj koverti na adresu Općina Teočak, ul. Centar b.b. 75414 Teočak, sa naznakom: Komisija za izdavanje poslovnih prostora u zakup, NE OTVARAJ.

Javni oglas ostaje otvoren do 23.01.2019. godine do 16.00 sati.

Sve prijave trebaju biti dostavljene u predviđenom roku i sa svim potrebnim dokazima za učešće na Javnom oglasu. Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti razmatrane.

#### **OTVARANJE PONUDA:**

Otvaranje prijava izvršit će Komisija za izdavanje poslovnih prostora u zakup, a nakon isteka roka za dostavljanje istih.

#### **OCJENA PONUDA**

Prilikom ocjena ponuda Komisija će uzimati u obzir sledeće:

- Najveća ponuđena zakupnina
- Ako se više lica prijavi na Javni oglas sa istom ponuđenom cijenom, prednost ima lice koje je ranije koristilo u zakup poslovni prostor po osnovu ugovora.
- Ako se više lica prijavi na Javni oglas sa istom najvećom ponuđenom cijenom, a među njima nije lice koje je ranije koristilo u zakup poslovni prostor po osnovu ugovora, među licima koja ponude istu cijenu zakupnine, organizovat će se javno nadmetanje u sali OV Teočak.

Odluku o izboru najboljeg ponuđača na prijedlog Komisije donijet će Općinski načelnik, nakon čega će se zaključiti Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnog prostora između odabranog korisnika i Općine Teočak.

Za dodatne informacije zainteresovana pravna i fizička lica mogu se obratiti predsjedniku Komisije, Suadu Mustajbašiću, na telefon 035 755 887 i 061 476 825.

