

Na osnovu člana 43. stav 1. tačka (1).Statuta općine Teočak („Službeni bilten općine Teočak“, broj:5/08 i 2/12) i člana 10. Pravilnika o licitaciji broj:02-19-275/20 od 04.02.2020.godine, a u vezi sa članom 4.Odluke o preuzimanju pokretnih i nepokretnih stvari privremenom upravljanju broj:01-02-06-140-1/09 od 05.11.2009.godine i Zaključka Općinskog vijeća Teočak broj:01-23-06-48-2/13 od 21.10.2013.godine, Komisija za provedbu postupka licitacije **o b j a v l j u j e:**

## **JAVNI KONKURS**

### **Za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini putem usmenog javnog nadmetanja**

Predmet usmenog javnog nadmetanja je zakup poljoprivrednog zemljišta (zemljište bivše Zemljoradničke zadruge Teočak) u državnoj svojini.

Predmetno poljoprivredno zemljište, zakupac daje u zakup isključivo u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

U skladu sa važećim zakonskim propisima zakupodavac zadržava pravo da kontroliše korištenje i zaštitu zemljišta.

#### **1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja:**

a) Su izmirila svoje obaveze po ranijim Ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta i koja podnesu prijavu u roku od 15 dana od dana objavljivanja konkursa i uplate kauciju u iznosu od 10% od iznosa ukupnog zakupa licitirane parcele na trogodišnjem nivou po početnoj cijeni (10,00 KM/dulumu).Prijava se podnosi na obrascu kojeg zainteresovana lica mogu preuzeti u općini Teočak, na šalteru broj 6. kod Mirsada Korajkića.U prijavi su stranke dužne navesti identifikacione podatke za predmetno poljoprivredno zemljište za koje se podnosi prijava (naziv parcele, katastarska čestica, površina);

b) Uz prijavu stranke su dužne priložiti dokaz o uplati kaucije, a ista se uplaćuje na blagajni općine Teočak;

c) Općina Teočak će uplaćeni novčani iznos za kauciju vratiti ponuđačima u roku od 5 dana od dana okončanja postupka licitacije i izbora najpovoljnijeg ponuđača.Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču uračunat će se u cijenu zakupnine, a ukoliko učesnik konkursa koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poljoprivrednog zemljišta nema pravo na povrat kaucije.

#### **2.Izbor najpovoljnijeg ponuđača**

1.Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja za svaku posebnu parcelu jeste da je stigla jedna blagovremena i potpuna prijava.

Prilikom javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su stavljati ponude za predmetno zemljište po početnoj cijeni od 10,00 KM /dulumu godišnje.

2.Ako se na javno nadmetanje prijavi jedan učesnik,s tim ponuđačem može se zaključiti Ugovor o zakupu na osnovu pogodbe, ali ne po nižoj cijeni od početne.

3.Sa učesnikom koji ponudi najveći iznos zakupnine, zaključit će se Ugovor o zakupu u roku od 7 dana od dana okončanja postupka i donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuđaču.

4.Uvid u dokumentaciju poljoprivrednog zemljišta može se izvršiti svakim radnim danom u prostorijama općine Teočak kancelarija broj 11. u vremenu od 9.00 do 15.00 sati.

5.Krajnji rok za podnošenje prijava je 27.02.2020.godine do 15.00 sati.

6.Lica koja su podnijela nepotpunu i neblagovremenu prijavu neće imati pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju.

7.Usmeno javno nadmetanje za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta održat će se u Sali općine Teočak 28.02.2020.godine sa početkom u 10.00 sati.

8.Sve informacije u vezi ovog konkursa mogu se dobiti na broj telefona:035/755-886.

Broj:02-19-275-3/20  
Teočak,12.02.2020.godine

  
**Predsjednik komisije**  

---

**Mirsad Korajkić**